PALMERAS DE MONTEPINAR

Lista de Precios 2026

Lotes por sector y etapa · Contado y financiado

Precios expresados en soles (S/)

MONTEPINAR
INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA

LISTA DE PRECIOS 2026

Sectores y etapas

Sector 1

Lotes

1000 m²

Etapas

Etapa 1

Desde (contado)

S/ 105,000.00

Hasta 24 cuotas

Sector 2

Lotes

120 y 160 m²

Etapas

Etapas 1 y 4

Etapas 2, 3 y 5

Desde (contado)

S/ 18,000.00

Hasta 38 cuotas

Sector 3

Lotes

160 m²

Etapas

Etapas 1, 2 y 5

Etapas 3 y 4

Desde (contado)

S/ 19,000.00

Hasta 40 cuotas

Sector 4

Lotes

200 m²

Etapas

Etapas 1 y 3

Etapas 2 y 4

Desde (contado)

S/ 21,000.00

Hasta 42 cuotas

Sector 5

Lotes

250 m²

Etapas

Etapa 1

Etapa 2

Etapa 3

Desde (contado)

S/ 22,000.00

Hasta 41 cuotas

PLANO DE LOTIZACIÓN

Sectores y etapas en el plano



Sector 1
1000 m²

Sector 2
120 y 160 m²

Sector 3
160 m²

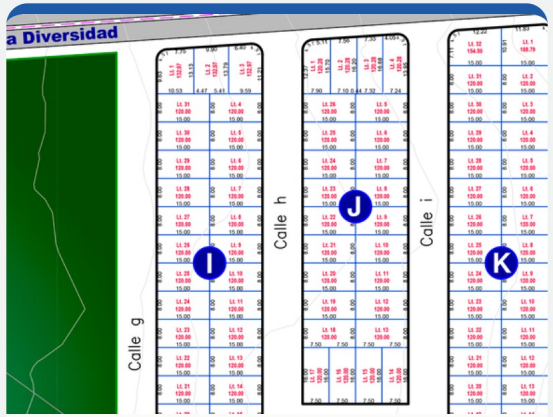
Sector 4
200 m²

Sector 5
250 m²

Referencial · Plano de trazado y lotización 1/500 (Palmeras, 27-04-2026)

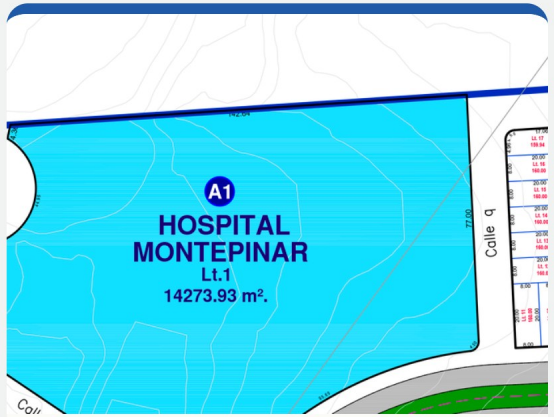
LO QUE DEFINE EL PRECIO

La ubicación del lote



Frente a parque

Sector 2 · lotes de 120 m²
junto al Parque Central 1



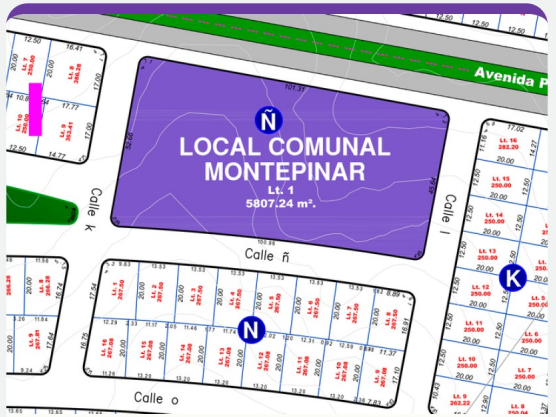
Frente a hospital

Sector 2 · lotes de 160 m²
frente al Hospital Montepinar



Frente a centro comercial

Sector 3 · lotes de 160 m²
frente al Centro Comercial Montepinar



Frente a local comunal

Sector 5 · Etapa 1, lotes frente al Local Comunal Montepinar

Acercamientos reales del plano de lotización 1/500

LISTA DE PRECIOS 2026

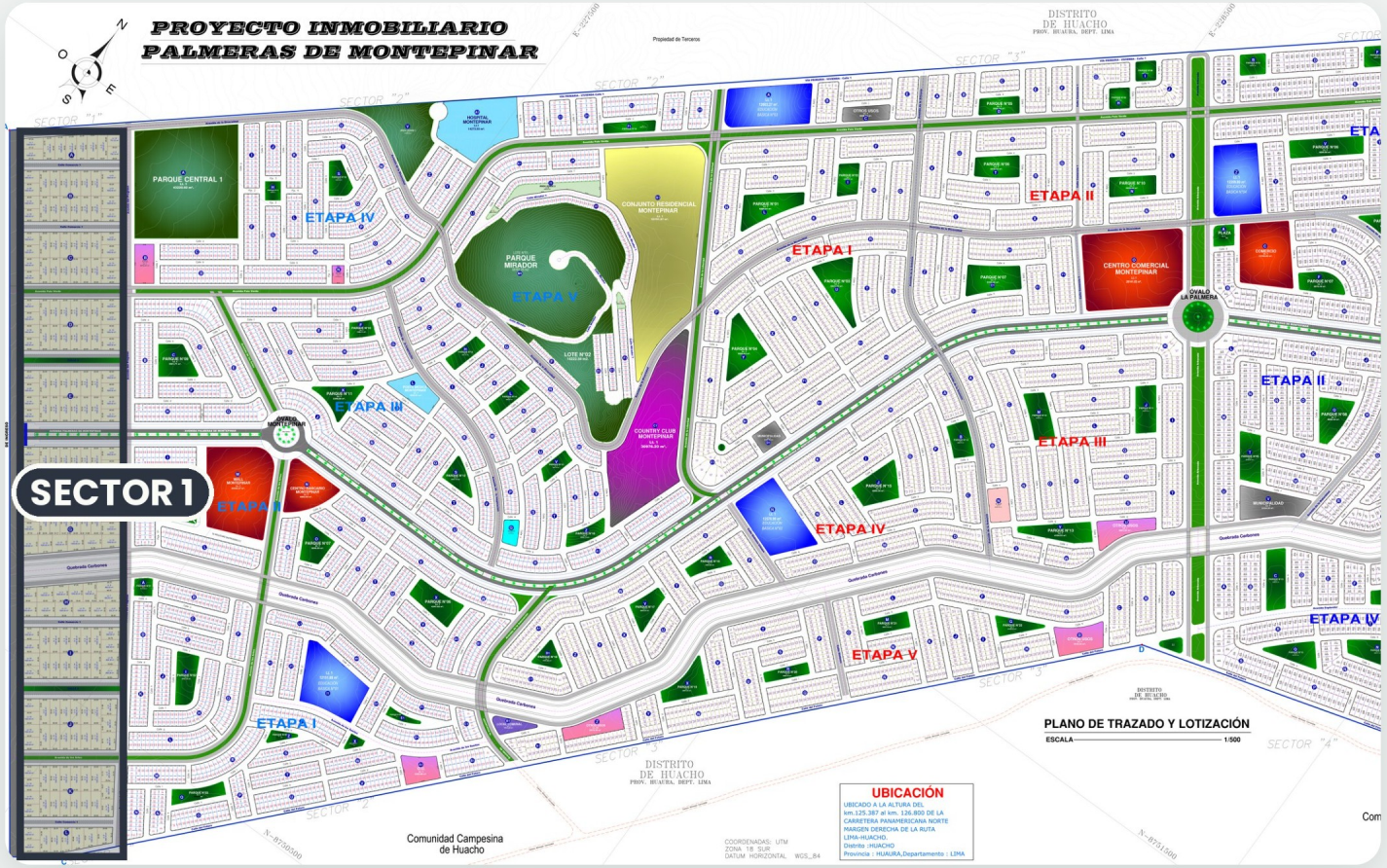
Sector 1 Lotes de 1000 m²



UBICACIÓN	CONTADO	FINANCIADO	CUOTA INICIAL	CUOTA MENSUAL	Nº DE CUOTAS
LOTES DE 1000 m²					
LOTE INTERIOR	S/ 105,000.00	S/ 111,000.00	S/ 24,000.00	S/ 3,625.00	24
ESQ INTERIOR	S/ 110,000.00	S/ 116,000.00	S/ 26,000.00	S/ 3,750.00	24
FRENTE AV SECUNDARIA	S/ 115,000.00	S/ 121,000.00	S/ 28,000.00	S/ 3,875.00	24
ESQ. AVENIDA SECUNDARIA	S/ 120,000.00	S/ 126,000.00	S/ 24,000.00	S/ 4,250.00	24
FRENTE PANAMERICANA NORTE	S/ 200,000.00	S/ 206,000.00	S/ 35,000.00	S/ 7,125.00	24
ESQUINA PANAMERICANA NORTE	S/ 205,000.00	S/ 211,000.00	S/ 40,000.00	S/ 7,125.00	24

UBICACIÓN EN EL PLANO

Sector 1 Lotes de 1000 m²



LOTES

1000 m²

DESDE (CONTADO)

S/ 105,000.00

CUOTA INICIAL DESDE

S/ 24,000.00

FINANCIAMIENTO

24 cuotas

Ubicación referencial · Plano de lotización 1/500

LISTA DE PRECIOS 2026

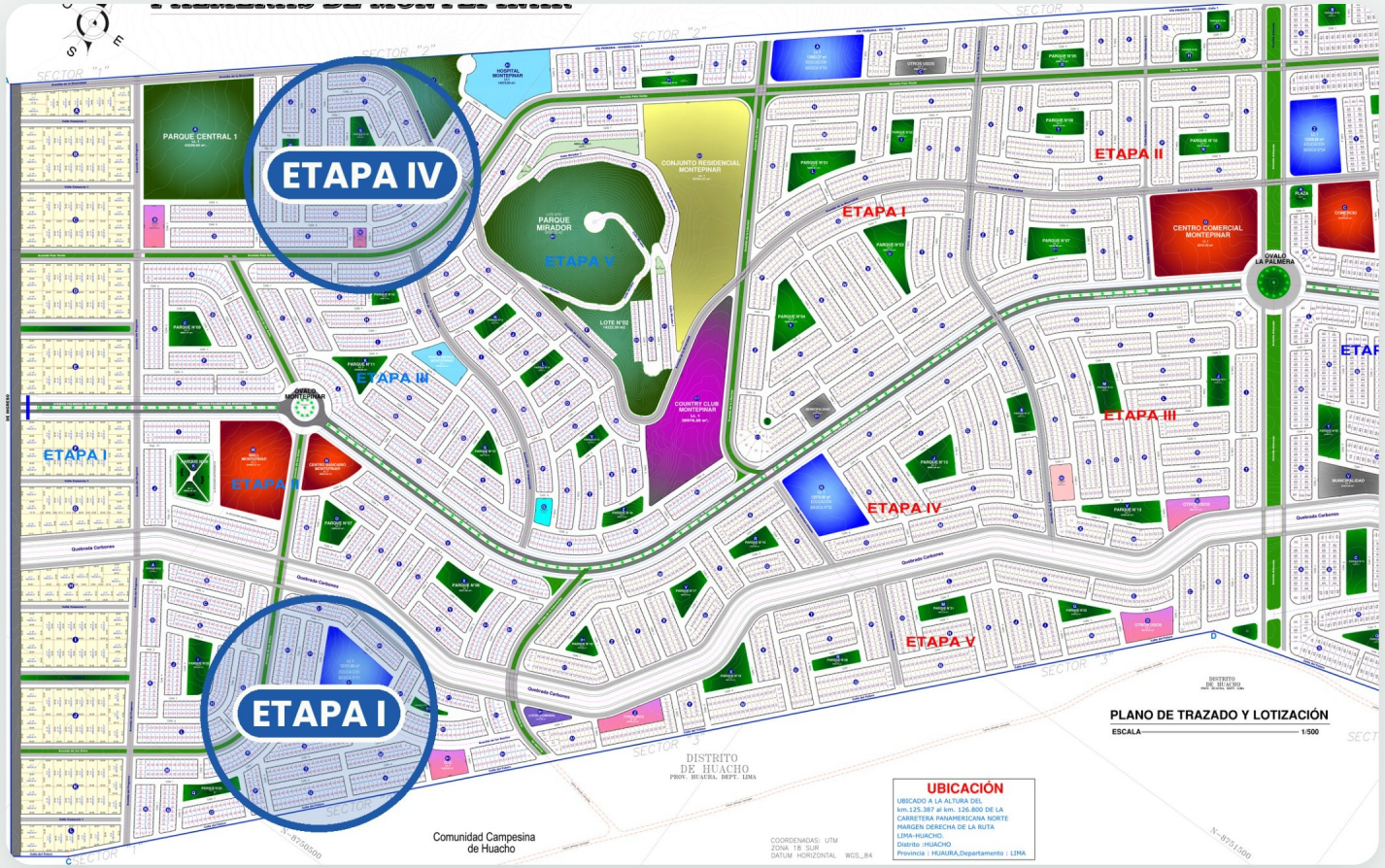
Sector 2 Etapa 1 · Etapa 4



UBICACIÓN	CONTADO	FINANCIADO	CUOTA INICIAL	CUOTA MENSUAL	Nº DE CUOTAS
LOTES DE 120 m²					
LOTE INTERIOR	S/ 18,000.00	S/ 23,000.00	S/ 4,000.00	S/ 500.00	38
ESQ INTERIOR	S/ 19,000.00	S/ 24,000.00	S/ 5,000.00	S/ 500.00	38
FRENTE COLEGIO / FRENTE HOSPITAL	S/ 20,000.00	S/ 25,000.00	S/ 6,000.00	S/ 500.00	38
ESQ. COLEGIO / ESQ. HOSPITAL	S/ 21,000.00	S/ 26,000.00	S/ 6,200.00	S/ 550.00	36
FRENTE AV SEC / FRENTE PARQUE	S/ 22,000.00	S/ 27,000.00	S/ 7,200.00	S/ 550.00	36
ESQ. AV SEC / ESQ. PARQUE	S/ 23,000.00	S/ 28,000.00	S/ 8,200.00	S/ 550.00	36
LOTES DE 160 m²					
FRENTE AV SEC	S/ 23,000.00	S/ 28,000.00	S/ 5,900.00	S/ 650.00	34
ESQ AV SEC	S/ 25,000.00	S/ 30,000.00	S/ 6,600.00	S/ 650.00	36
FRENTE AV PRINCIPAL	S/ 29,000.00	S/ 34,000.00	S/ 7,000.00	S/ 750.00	36
ESQ AV PRINCIPAL	S/ 31,000.00	S/ 36,000.00	S/ 7,500.00	S/ 750.00	38

UBICACIÓN EN EL PLANO

Sector 2 Etapa 1 · Etapa 4



LOTES

120 y 160 m²

DESDE (CONTADO)

S/ 18,000.00

CUOTA INICIAL DESDE

S/ 4,000.00

FINANCIAMIENTO

34 a 38 cuotas

Ubicación referencial · Plano de lotización 1/500

LISTA DE PRECIOS 2026

Sector 2 Etapa 2 · Etapa 3 · Etapa 5



UBICACIÓN	CONTADO	FINANCIADO	CUOTA INICIAL	CUOTA MENSUAL	Nº DE CUOTAS
LOTES DE 120 m²					
LOTE INTERIOR	S/ 20,000.00	S/ 25,000.00	S/ 4,600.00	S/ 600.00	34
ESQ INTERIOR	S/ 21,000.00	S/ 26,000.00	S/ 5,600.00	S/ 600.00	34
FRENTE AV SEC / FRENTE PARQUE / FRENTE CENTRO BANCARIO	S/ 23,000.00	S/ 28,000.00	S/ 7,600.00	S/ 600.00	34
ESQ. AV SEC / ESQ. PARQUE / ESQ. CENTRO BANCARIO	S/ 24,000.00	S/ 29,000.00	S/ 8,000.00	S/ 600.00	35
LOTES DE 160 m²					
FRENTE AV SEC	S/ 28,000.00	S/ 33,000.00	S/ 7,800.00	S/ 700.00	36
ESQ AV SEC	S/ 30,000.00	S/ 35,000.00	S/ 8,000.00	S/ 750.00	36
FRENTE AV PRINCIPAL	S/ 32,000.00	S/ 37,000.00	S/ 8,200.00	S/ 800.00	36
ESQ AV PRINCIPAL	S/ 34,000.00	S/ 39,000.00	S/ 8,400.00	S/ 850.00	36

UBICACIÓN EN EL PLANO

Sector 2 Etapa 2 · Etapa 3 · Etapa 5



LOTES

120 y 160 m²

DESDE (CONTADO)

S/ 20,000.00

CUOTA INICIAL DESDE

S/ 4,600.00

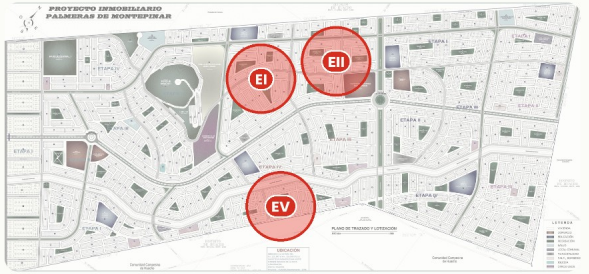
FINANCIAMIENTO

34 a 36 cuotas

Ubicación referencial · Plano de lotización 1/500

LISTA DE PRECIOS 2026

Sector 3 Etapa 1 · Etapa 2 · Etapa 5



UBICACIÓN	CONTADO	FINANCIADO	CUOTA INICIAL	CUOTA MENSUAL	Nº DE CUOTAS
LOTES DE 160 m²					
LOTE INTERIOR	S/ 21,000.00	S/ 26,000.00	S/ 4,400.00	S/ 600.00	36
ESQ INTERIOR	S/ 23,000.00	S/ 28,000.00	S/ 5,200.00	S/ 600.00	38
FRENTE COLEGIO / FRENTE PARQUE	S/ 24,000.00	S/ 29,000.00	S/ 7,400.00	S/ 600.00	36
ESQ. COLEGIO / ESQ. PARQUE	S/ 25,000.00	S/ 30,000.00	S/ 8,400.00	S/ 600.00	36
FRENTE AV SEC / FRENTE CENTRO COMERCIAL	S/ 27,000.00	S/ 32,000.00	S/ 6,800.00	S/ 700.00	36
ESQ. AV SEC / ESQ. CENTRO COMERCIAL	S/ 29,000.00	S/ 34,000.00	S/ 7,000.00	S/ 750.00	36
FRENTE AV PRINCIPAL	S/ 31,000.00	S/ 36,000.00	S/ 7,200.00	S/ 800.00	36
ESQ AV PRINCIPAL	S/ 33,000.00	S/ 38,000.00	S/ 7,400.00	S/ 850.00	36

UBICACIÓN EN EL PLANO

Sector 3 Etapa 1 · Etapa 2 · Etapa 5



LOTES

160 m²

DESDE (CONTADO)

S/ 21,000.00

CUOTA INICIAL DESDE

S/ 4,400.00

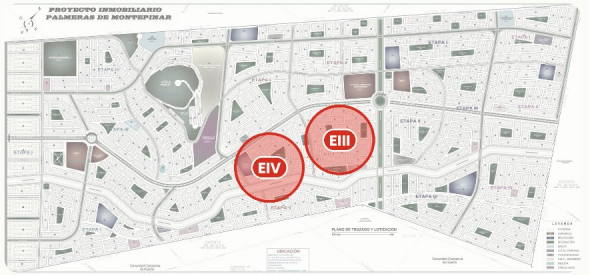
FINANCIAMIENTO

36 a 38 cuotas

Ubicación referencial · Plano de lotización 1/500

LISTA DE PRECIOS 2026

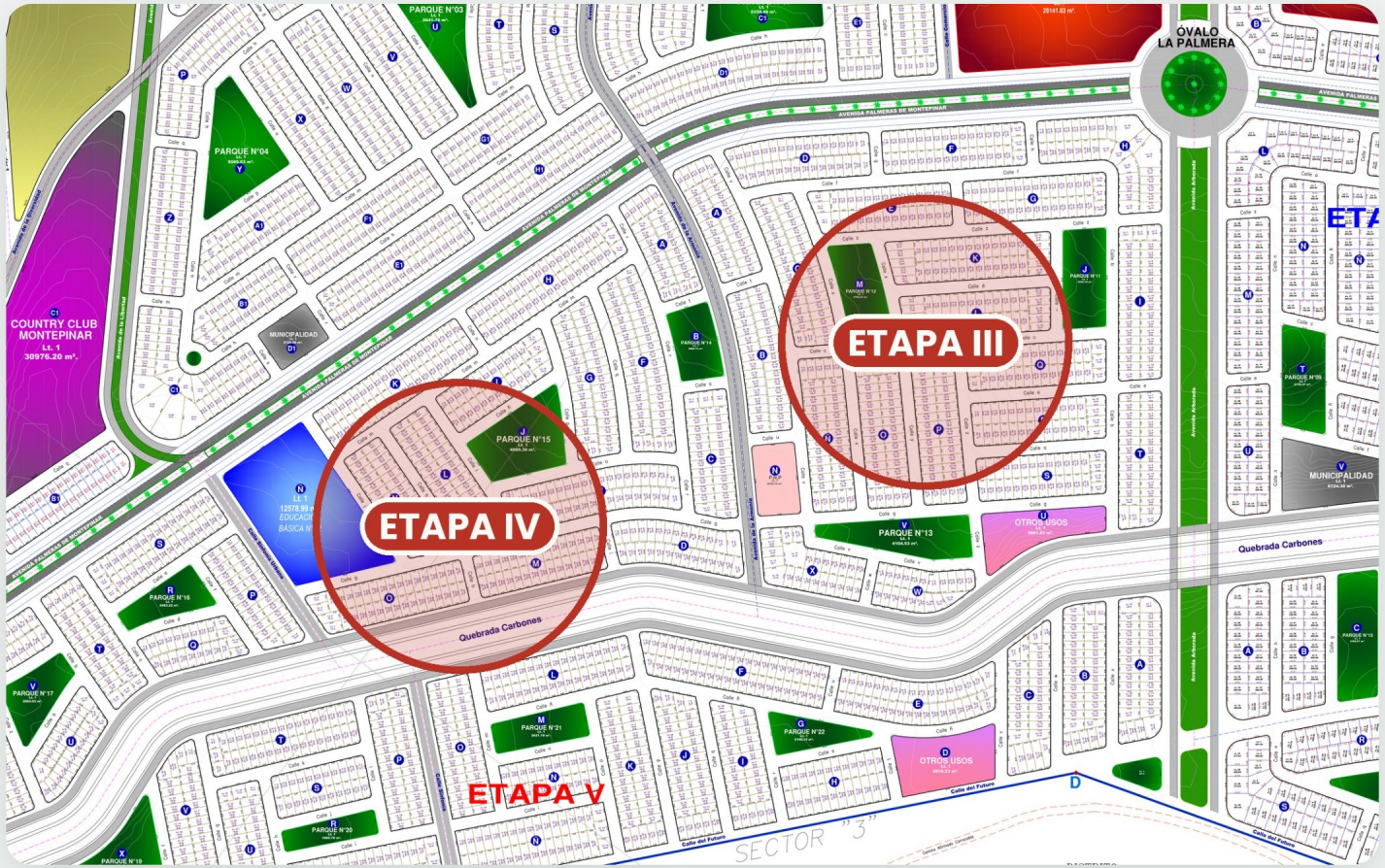
Sector 3 Etapa 3 · Etapa 4



UBICACIÓN	CONTADO	FINANCIADO	CUOTA INICIAL	CUOTA MENSUAL	Nº DE CUOTAS
LOTES DE 160 m²					
LOTE INTERIOR	S/ 19,000.00	S/ 24,000.00	S/ 4,000.00	S/ 500.00	40
ESQ INTERIOR	S/ 21,000.00	S/ 26,000.00	S/ 6,200.00	S/ 550.00	36
FRENTE COLEGIO / FRENTE PARQUE / FRENTE AV SEC	S/ 23,000.00	S/ 28,000.00	S/ 5,200.00	S/ 600.00	38
ESQ. COLEGIO / ESQ. PARQUE / ESQ. AV SEC	S/ 25,000.00	S/ 30,000.00	S/ 6,600.00	S/ 650.00	36
FRENTE AV PRINCIPAL	S/ 28,000.00	S/ 33,000.00	S/ 7,100.00	S/ 700.00	37
ESQ AV PRINCIPAL	S/ 30,000.00	S/ 35,000.00	S/ 7,250.00	S/ 750.00	37

UBICACIÓN EN EL PLANO

Sector 3 Etapa 3 · Etapa 4



LOTES

160 m²

DESDE (CONTADO)

S/ 19,000.00

CUOTA INICIAL DESDE

S/ 4,000.00

FINANCIAMIENTO

36 a 40 cuotas

Ubicación referencial · Plano de lotización 1/500

LISTA DE PRECIOS 2026

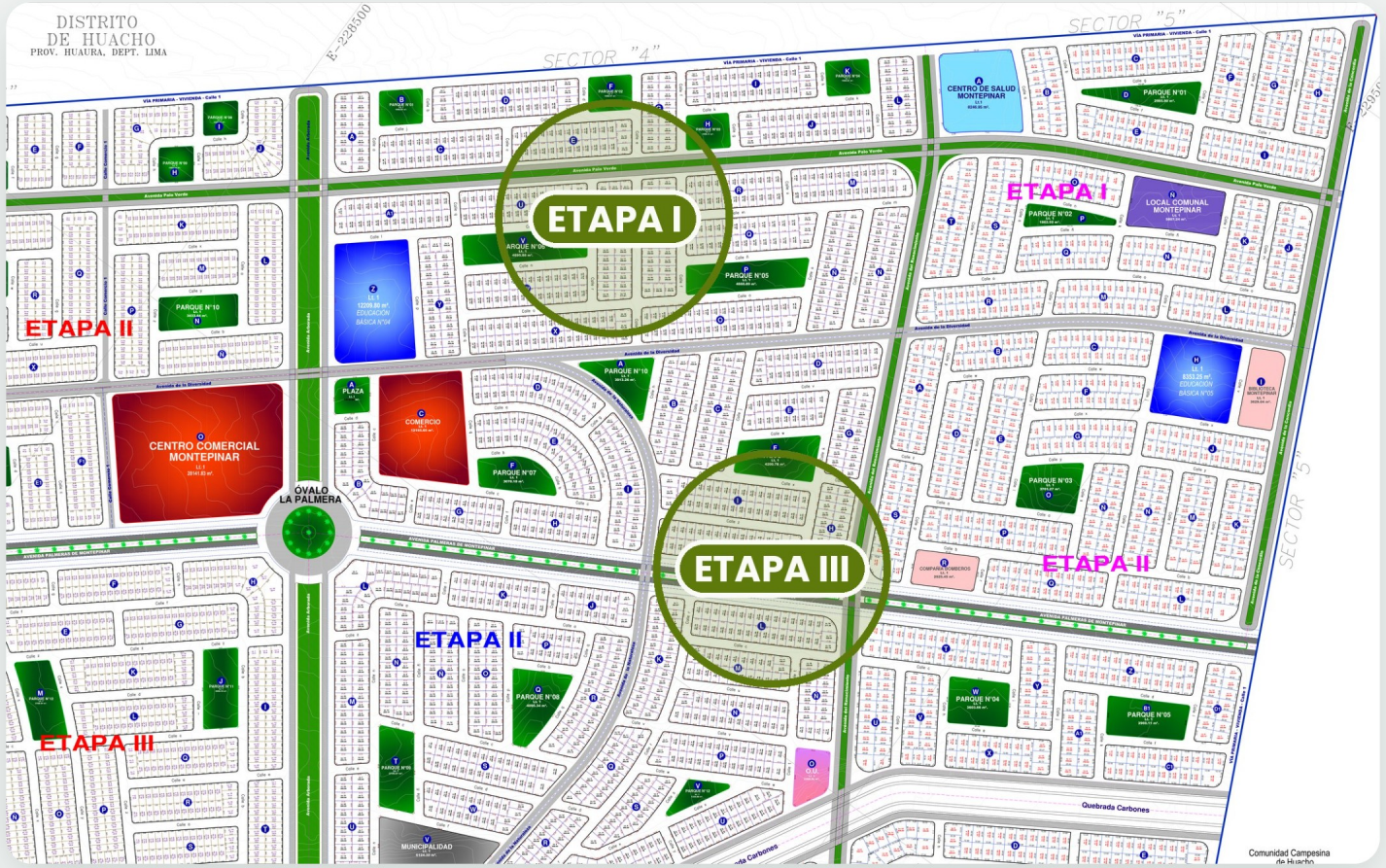
Sector 4 Etapa 1 · Etapa 3



UBICACIÓN	CONTADO	FINANCIADO	CUOTA INICIAL	CUOTA MENSUAL	Nº DE CUOTAS
LOTES DE 200 m²					
LOTE INTERIOR	S/ 21,000.00	S/ 26,000.00	S/ 4,000.00	S/ 550.00	40
ESQ INTERIOR	S/ 23,000.00	S/ 28,000.00	S/ 4,900.00	S/ 550.00	42
FRENTE COLEGIO	S/ 24,000.00	S/ 30,000.00	S/ 6,600.00	S/ 650.00	36
ESQ. COLEGIO	S/ 25,000.00	S/ 31,000.00	S/ 6,400.00	S/ 600.00	36
FRENTE AV SEC / FRENTE PARQUE	S/ 26,000.00	S/ 32,000.00	S/ 6,100.00	S/ 700.00	37
ESQ. AV SEC / ESQ. PARQUE	S/ 28,000.00	S/ 34,000.00	S/ 8,100.00	S/ 700.00	37
FRENTE AV PRINCIPAL	S/ 30,000.00	S/ 35,000.00	S/ 7,250.00	S/ 750.00	37
ESQ AV PRINCIPAL	S/ 32,000.00	S/ 37,000.00	S/ 9,250.00	S/ 750.00	37

UBICACIÓN EN EL PLANO

Sector 4 Etapa 1 · Etapa 3



LOTES

200 m²

DESDE (CONTADO)

S/ 21,000.00

CUOTA INICIAL DESDE

S/ 4,000.00

FINANCIAMIENTO

36 a 42 cuotas

Ubicación referencial · Plano de lotización 1/500

LISTA DE PRECIOS 2026

Sector 4 Etapa 2 · Etapa 4



UBICACIÓN	CONTADO	FINANCIADO	CUOTA INICIAL	CUOTA MENSUAL	Nº DE CUOTAS
LOTES DE 200 m²					
LOTE INTERIOR	S/ 23,000.00	S/ 28,000.00	S/ 5,200.00	S/ 600.00	38
ESQ INTERIOR	S/ 25,000.00	S/ 30,000.00	S/ 7,200.00	S/ 600.00	38
FRENTE COMERCIO / FRENTE INSTITUTO	S/ 26,000.00	S/ 31,000.00	S/ 7,600.00	S/ 650.00	36
ESQ. COMERCIO / ESQ. INSTITUTO	S/ 27,000.00	S/ 32,000.00	S/ 8,600.00	S/ 650.00	36
FRENTE AV SEC / FRENTE PARQUE	S/ 28,000.00	S/ 33,000.00	S/ 8,300.00	S/ 650.00	38
ESQ. AV SEC / ESQ. PARQUE	S/ 30,000.00	S/ 35,000.00	S/ 8,400.00	S/ 700.00	38
FRENTE AV PRINCIPAL	S/ 32,000.00	S/ 37,000.00	S/ 8,500.00	S/ 750.00	38
ESQ AV PRINCIPAL	S/ 34,000.00	S/ 39,000.00	S/ 10,200.00	S/ 800.00	36

UBICACIÓN EN EL PLANO

Sector 4 Etapa 2 · Etapa 4



LOTES

200 m²

DESDE (CONTADO)

S/ 23,000.00

CUOTA INICIAL DESDE

S/ 5,200.00

FINANCIAMIENTO

36 a 38 cuotas

Ubicación referencial · Plano de lotización 1/500

LISTA DE PRECIOS 2026

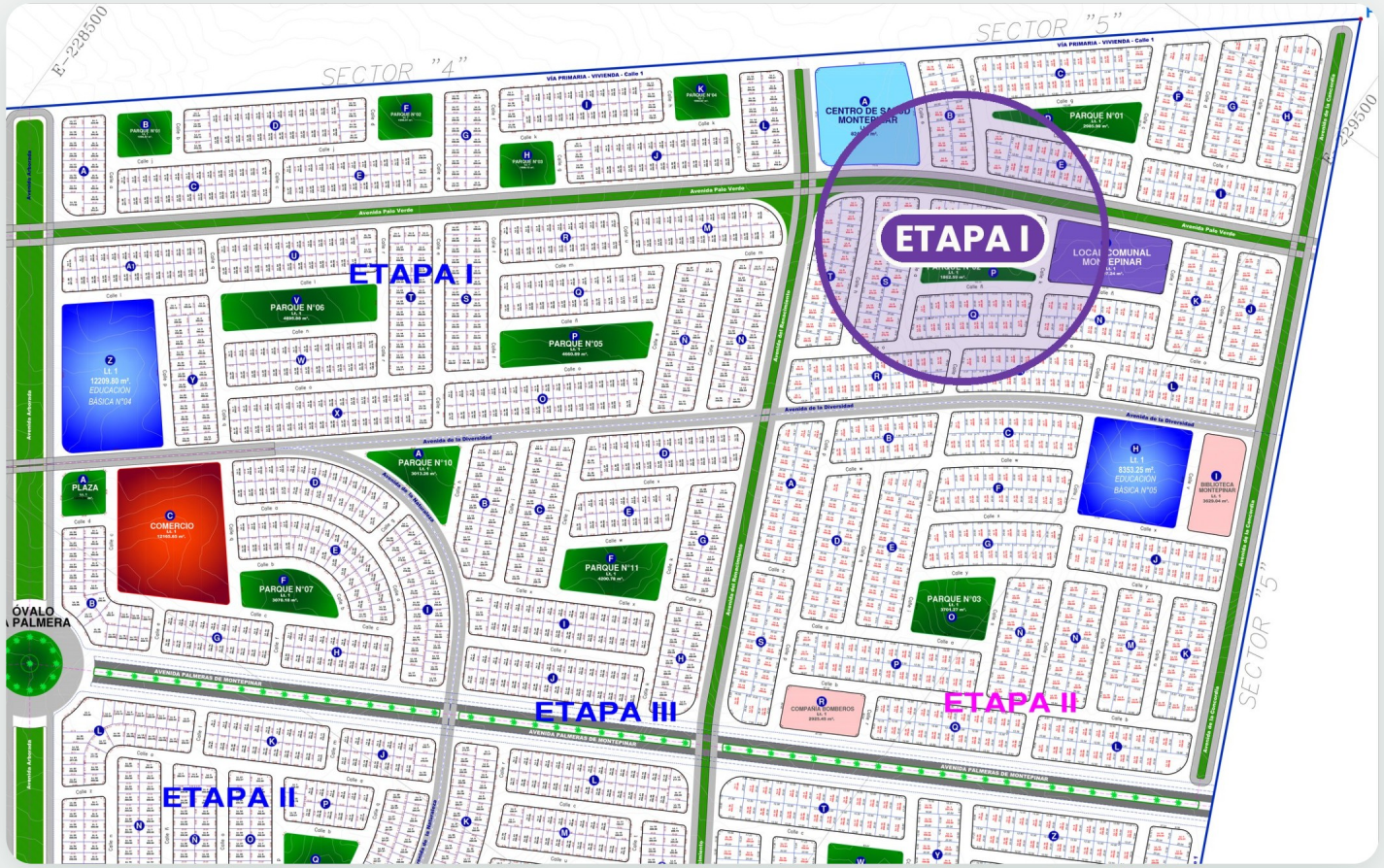
Sector 5 Etapa 1



UBICACIÓN	CONTADO	FINANCIADO	CUOTA INICIAL	CUOTA MENSUAL	Nº DE CUOTAS
LOTES DE 250 m²					
LOTE INTERIOR	S/ 22,000.00	S/ 27,000.00	S/ 4,800.00	S/ 600.00	37
ESQ INTERIOR	S/ 24,000.00	S/ 29,000.00	S/ 6,800.00	S/ 600.00	37
FRENTE AV SEC / FRENTE PARQUE	S/ 26,000.00	S/ 31,000.00	S/ 5,100.00	S/ 700.00	37
ESQ. AV SEC / ESQ. PARQUE	S/ 28,000.00	S/ 33,000.00	S/ 7,100.00	S/ 700.00	37
FRENTE CENTRO MEDICO / FRENTE LOCAL COMUNAL	S/ 26,000.00	S/ 31,000.00	S/ 5,100.00	S/ 700.00	37
ESQ. CENTRO MEDICO / ESQ. LOCAL COMUNAL	S/ 28,000.00	S/ 33,000.00	S/ 7,100.00	S/ 700.00	37

UBICACIÓN EN EL PLANO

Sector 5 Etapa 1



LOTES

250 m²

DESDE (CONTADO)

S/ 22,000.00

CUOTA INICIAL DESDE

S/ 4,800.00

FINANCIAMIENTO

37 cuotas

Ubicación referencial · Plano de lotización 1/500

LISTA DE PRECIOS 2026

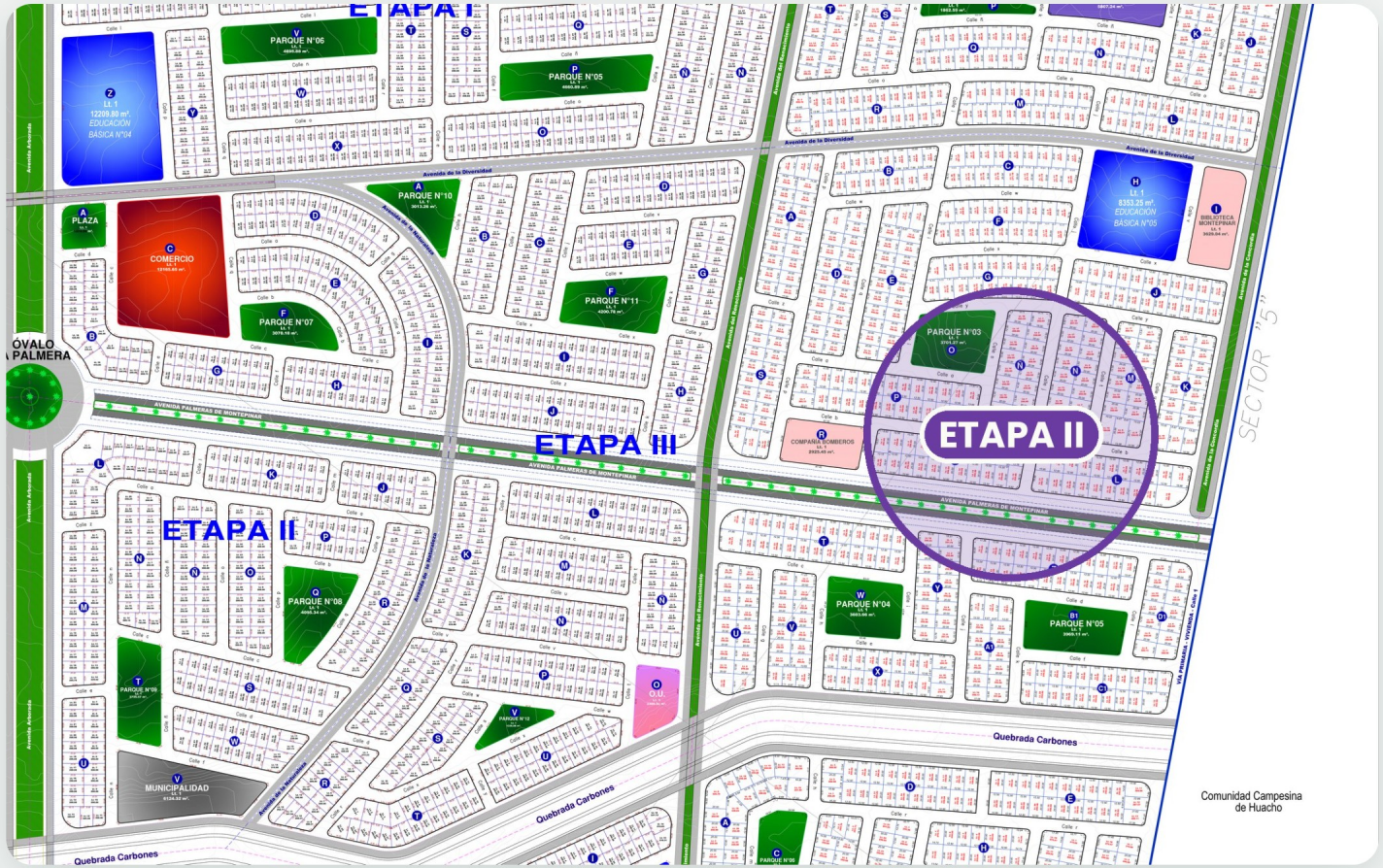
Sector 5 Etapa 2



UBICACIÓN	CONTADO	FINANCIADO	CUOTA INICIAL	CUOTA MENSUAL	Nº DE CUOTAS
LOTES DE 250 m²					
LOTE INTERIOR	S/ 24,000.00	S/ 29,000.00	S/ 5,000.00	S/ 600.00	40
ESQ INTERIOR	S/ 26,000.00	S/ 31,000.00	S/ 6,400.00	S/ 600.00	41
FRENTE COLEGIO / FRENTE PARQUE / FRENTE AV SEC	S/ 28,000.00	S/ 33,000.00	S/ 7,000.00	S/ 650.00	40
ESQ. COLEGIO / ESQ. PARQUE / ESQ. AV SEC	S/ 30,000.00	S/ 35,000.00	S/ 7,000.00	S/ 700.00	40
FRENTE AV PRINCIPAL	S/ 32,000.00	S/ 37,000.00	S/ 7,750.00	S/ 700.00	39
ESQ AV PRINCIPAL	S/ 34,000.00	S/ 39,000.00	S/ 9,750.00	S/ 750.00	39

UBICACIÓN EN EL PLANO

Sector 5 Etapa 2



LOTES

250 m²

DESDE (CONTADO)

S/ 24,000.00

CUOTA INICIAL DESDE

S/ 5,000.00

FINANCIAMIENTO

39 a 41 cuotas

Ubicación referencial · Plano de lotización 1/500

LISTA DE PRECIOS 2026

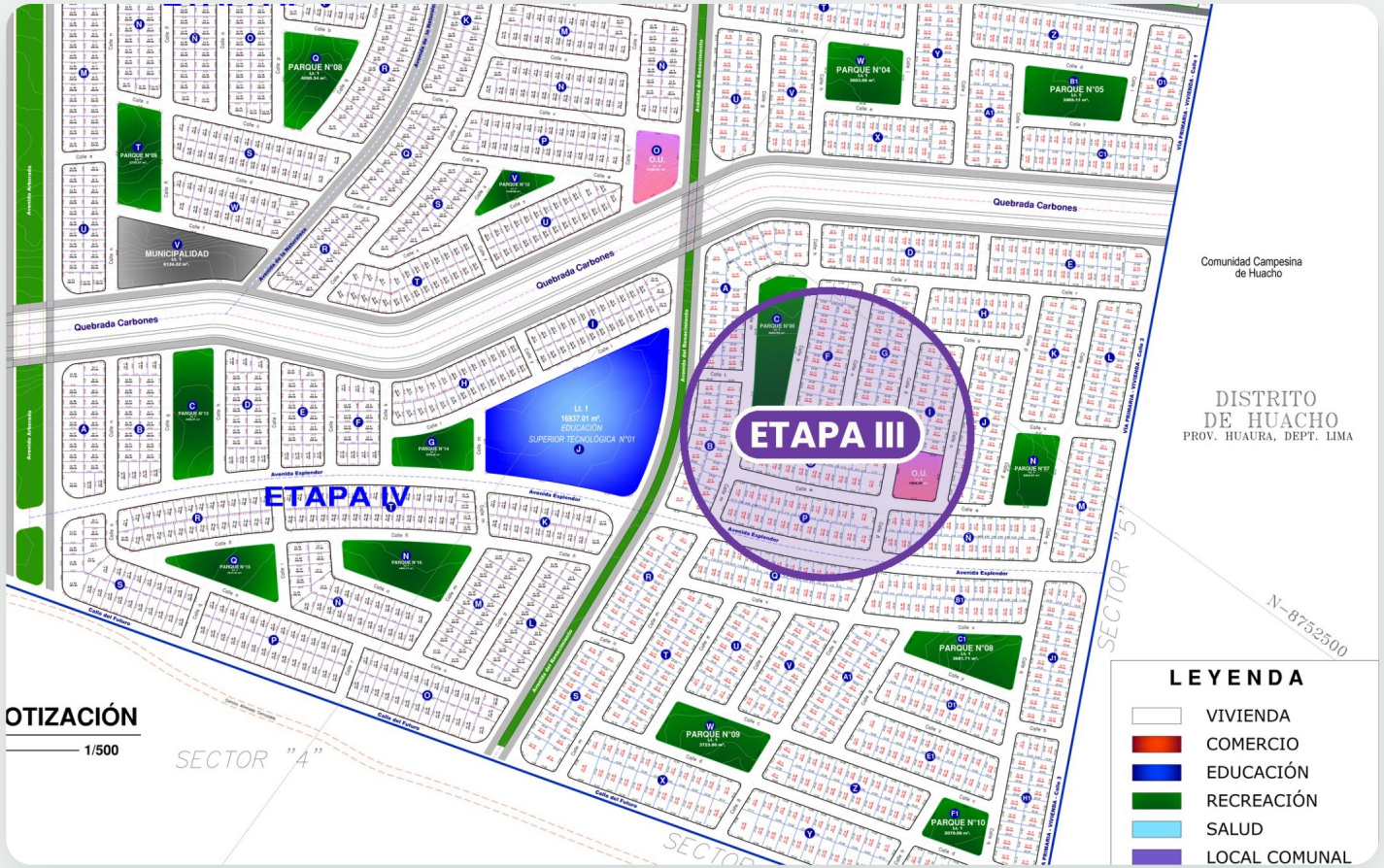
Sector 5 Etapa 3



UBICACIÓN	CONTADO	FINANCIADO	CUOTA INICIAL	CUOTA MENSUAL	Nº DE CUOTAS
LOTES DE 250 m²					
LOTE INTERIOR	S/ 23,000.00	S/ 28,000.00	S/ 3,400.00	S/ 600.00	41
ESQ INTERIOR	S/ 25,000.00	S/ 30,000.00	S/ 6,000.00	S/ 600.00	40
FRENTE AV SEC / FRENTE PARQUE	S/ 27,000.00	S/ 32,000.00	S/ 5,400.00	S/ 700.00	38
ESQ. AV SEC / ESQ. PARQUE	S/ 29,000.00	S/ 34,000.00	S/ 5,500.00	S/ 750.00	38
FRENTE AV PRINCIPAL	S/ 30,000.00	S/ 35,000.00	S/ 6,500.00	S/ 750.00	38
ESQ. AV PRINCIPAL	S/ 33,000.00	S/ 38,000.00	S/ 8,000.00	S/ 750.00	40

UBICACIÓN EN EL PLANO

Sector 5 Etapa 3



LOTES

250 m²

DESDE (CONTADO)

S/ 23,000.00

CUOTA INICIAL DESDE

S/ 3,400.00

FINANCIAMIENTO

38 a 41 cuotas

Ubicación referencial · Plano de lotización 1/500

MEDIOS DE PAGO

Realiza tus depósitos

Interbank

Depósitos y transferencias en soles

CUENTA CORRIENTE SOLES

2003004722114

CCI · TRANSFERENCIA DESDE OTROS BANCOS

00320000300472211435

BBVA

Montepinar Inversiones Inmobiliarias y Constructora S.A.C · RUC 20602620400

CUENTA CORRIENTE SOLES

0011031901000042821

CCI · TRANSFERENCIA DESDE OTROS BANCOS

01131900010004282117